

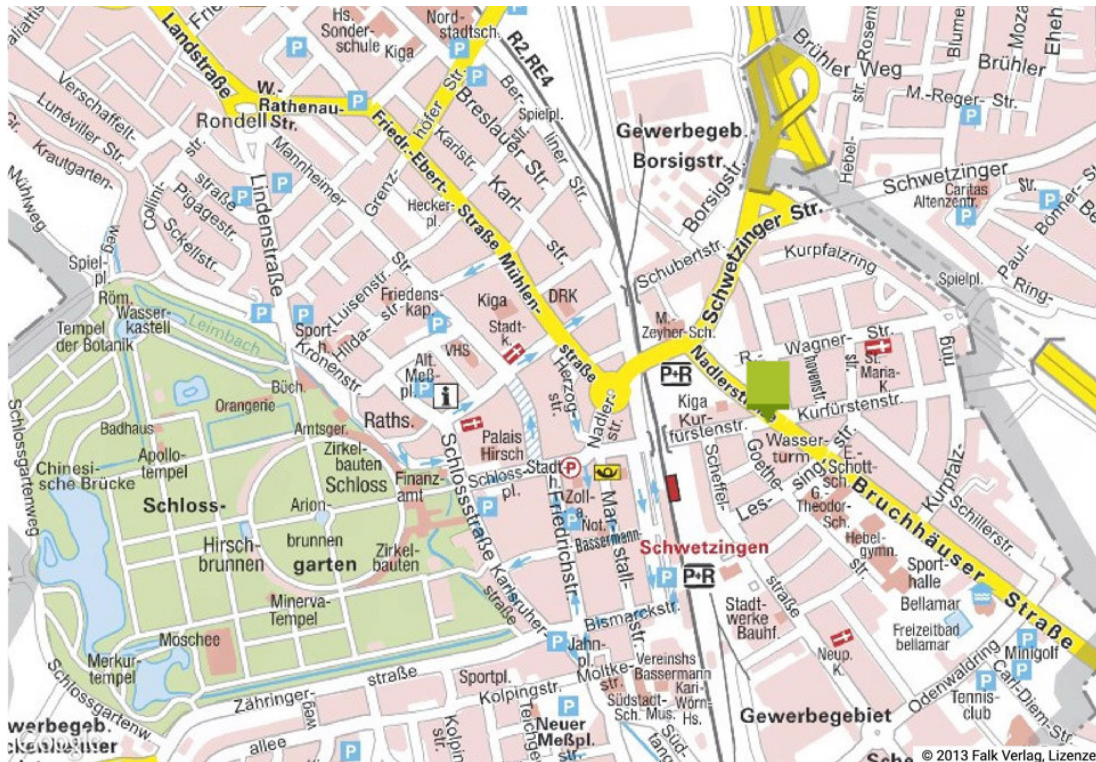
## Ihre Anfahrt zu meinem Büro

ca. 6 Minuten bzw. ca. 5km von den Autobahnen A5 und A6 entfernt

Schön, dass Sie mich besuchen kommen!

Ich nehme mir gerne Zeit für Ihre Fragen und Anliegen zu den Themen Immobilien, Finanzierungen und Geldanlagen.

Damit Sie gut den Weg zu meinem Büro finden, meine Anfahrtsbeschreibung für Sie.



Da in der Straße vor meinem Büro beidseitig Halteverbot ist und es auch keine Parkmöglichkeit im Hof gibt, bitte ich Sie, am Büro vorbeizufahren und ca. 50m weiter in die Goethestraße links einzubiegen, um dort in der Straße zu parken.

Am Ende der Kurfürstenstraße in der Sackgasse (parallel zur Unterführung) befindet sich entlang der Bahngleise ein kostenfreier P+R-Parkplatz.

### Von der A5 kommend

Ausfahrt A5 **Anschlussstelle Heidelberg/Schwetzingen, Ausfahrt** Richtung **Schwetzingen**.

Der **B 535 Richtung Schwetzingen** folgen und an der **3. Ausfahrt** Richtung **Eppelheim, Plankstadt-Süd, Oftersheim, Schwetzingen-Ost** von der B535 abfahren.

**Sofort rechts abbiegen** Richtung **Oftersheim, Schwetzingen-Ost** auf die L544 (Oftersheimer Landstraße).

An der **2. Ampel rechts abbiegen** Richtung **Schwetzingen-Ost** auf die L600 (Bruchhäuser Straße). Sie kommen nun an die **Ortseinfahrt Schwetzingen** und fahren an der **nächsten Ampel (Schwimmbad Bellamar linker Hand) weiter geradeaus** und folgen der Bruchhäuserstraße (L600).

**An der 2. Ampel** biegen Sie **an der großen Kreuzung links in die Kurfürstenstraße** ab, **nach 40m auf der linken Seite** haben Sie **mein Büro „Kurfürstenstraße 16“** erreicht.

## Von der A6 aus Richtung Heilbronn/Karlsruhe kommend

Ausfahrt A6 **Anschlussstelle Schwetzingen/Hockenheim, Ausfahrt** Richtung **Schwetzingen-Süd**

**An der 1. Ampel geradeaus** auf der B 36 weiterfahren, Richtung **B 291 Walldorf/ Schwetzingen.**

**An der 2. Ampel weiter geradeaus** Richtung **B 36 Schwetzingen**

Sie kommen nun an die **Ortseinfahrt Schwetzingen** und fahren die Zähringerstraße **weiter geradeaus.**

**An der 2. Ampel geradeaus über die Kreuzung und sofort links in die Friedrichstraße (an der Ecke Bäckerei Utz).**

Der Friedrichstraße **bis zur nächsten Ampel** folgen, dort **rechts in die Carl-Theodor-Straße abbiegen.**

**An der nächsten Ampel der Vorfahrtsstraße nach links folgen** in die Nadlerstraße, **welche auf eine Brücke zugeht.**

**Im Kreisverkehr die 2. Ausfahrt** Richtung **Autobahn/Alle Richtungen B535.** Über die Brücke fahren und sofort **vor der nächsten Ampel** nach **rechts** Richtung **Scheffelstraße/Bellamar** in die Nadlerstraße (L600), abbiegen.

An der **nächsten Ampel** biegen Sie **rechts in die Kurfürstenstraße, nach 40m auf der linken Seite** haben Sie **mein Büro „Kurfürstenstraße 16“** erreicht.

## Von der A6 aus Richtung Mannheim/Frankfurt kommend

Ausfahrt A6 **Anschlussstelle Mannheim/Schwetzingen, Ausfahrt** Richtung **Schwetzingen-Nord.**

Der **B 535 Richtung Heidelberg** folgen und an der **3. Ausfahrt** Richtung **Schwetzingen-Zentrum, Plankstadt-Mitte** von der B535 abfahren.

**An der 1. Ampel weiter geradeaus** Richtung **Schwetzingen-Zentrum (L543).**

**An der 3. Ampel nach links** Richtung **Autobahn, Heidelberg, Scheffelstraße, Bellamar** in die Nadlerstraße (L600) abbiegen.

An der **nächsten Ampel** biegen Sie **rechts in die Kurfürstenstraße, nach 40m auf der linken Seite** haben Sie **mein Büro „Kurfürstenstraße 16“** erreicht.

**Ich wünsche Ihnen eine gute Fahrt!**



**Britta-Victoria Rumbach**

**Kurfürstenstraße 16**

**68723 Schwetzingen**

**Telefon: 06202-855136**

**Mobil: 0172-6254372**